

新築もリフォームも

JAバンク



富山県東部(朝日町~富山市)に  
お住まいを建築・ご購入される  
お客様に耳寄りな情報！！

【表示金利適用期間】平成24年2月1日~平成24年5月31日

**当初適用金利**

3年 固定	年0.75%
5年 固定	年1.25%
10年 固定	年1.60%

当初固定金利適用期間終了後も  
その時点の店頭金利(※)から

**最大**  
年**1.0%**引下げ

※ <ご参考> 平成24年2月の店頭金利  
3年固定 年1.85% 5年固定 年2.35% 10年固定 年2.70%

(お得な情報その1)

取扱手数料は**10,500円(税込)**と大変お得！！

一部繰上げ返済、全額返済および再度固定選択は**無料**で対応！！ ゆうちょ・セブン銀行ATMは一部の時間を除き**無料**でご利用可能！

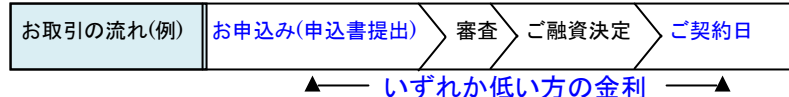
(お得な情報その2)

(団体信用生命共済付)

全国のJAバンクATMでの入出金手数料が**終日無料**！！

(お得な情報その3)

お申込時かご契約時の**いずれか低い方の金利**を適用！！



●表示金利は原則3ヶ月毎に見直します。(金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただく場合もございます)

【JA住宅ローン商品概要】

- 対象となる方:「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)」の方
- お使 い み ち: 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入期間: 3年以上35年以内(1年単位)
- お借入額: 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入利率: ◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります(当初お借入は固定金利に限ります)。
- ご返済方法: 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
- 担保: お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 取扱手数料: 10,500円(消費税込)
- 保証料: 【例】お借入額1,000万円当り一括前払(非課税) (富山県農業信用基金協会の場合)

お借入れ期間	10年	20年	30年	35年
一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円

\*担保評価等によっては、上表と異なる場合があります。

当初適用金利期間終了後における利率引下げの適用対象

- 平成24年5月31日までに申込みいただき、申込後6ヶ月以内にお借入いただけるお客様
  - 当初適用期間終了後の年1.0%の適用につきましてはJAにて以下のお取引の**いずれか**をご利用中または今後ご利用いただけるお客様
    - ① 給与振込または年金振込 **年1.0%引下げ**
    - ② JAカード(クレジットカード) **年0.5%引下げ**
    - ③ 公共料金の口座振替1件以上(電気・ガス・水道・電話・NHK) **年0.5%引下げ**
    - ④ JA共済 **年0.5%引下げ**
- ①から④で **最大年1.0%引下げ**

【ご注意】

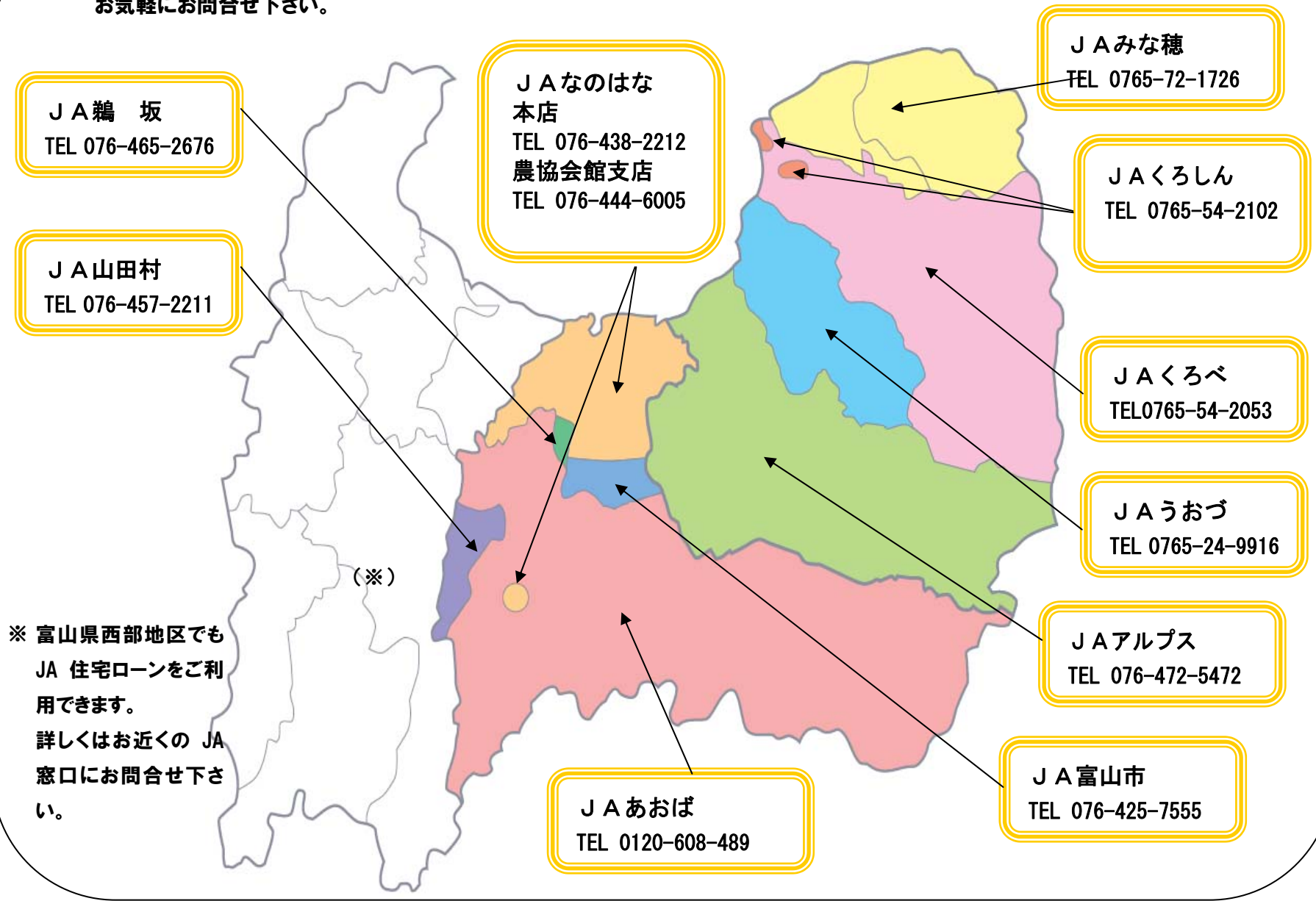
※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。  
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。  
 ※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。  
 ※利率引下げ適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。(ご利用には、組合員加入のための出資が必要となります。)

**JA富山市**  
 太田支所 (421-9671) 鱈川支所 (425-2972) 堀川支所 (425-2604) 山室支所 (425-2888)  
 新保支所 (429-1180) 熊野支所 (429-1282) 月岡支所 (429-1231) 本 所 (425-7555)

詳しくはホームページまで <http://toyama.jabank.org/>

営業エリアは富山県東部(朝日町～富山市)地区のどのJAでもご確認できます。  
お気軽にお問合せ下さい。



【 お問合せ先 】

お住まい又は お勤めの地域	JA 名	担当者	お住まい又は お勤めの地域	JA 名	担当者
朝日町 入善町	JA みな穂	ウエダ ツヨシ 上田 剛	富山市 (婦中・大沢野・大山・ 八尾・細入地域)	JA あおば	カニザワ ケンキ 蟹沢 賢貴
		ヒラサキ ダイジ 平崎 大治			ツネモト ヨウソウ 常本 陽三
		シミズ コウジ 清水 浩次			コバヤシ ヒロユキ 小林 弘幸
黒部市	JA しろべ	タナカ マサキ 田中 真樹	富山市(旧富山市南部地域) 太田・蜷川・堀川・山室・ 新保・熊野・月岡	JA 富山市	サイトウ ナオヒコ 斉藤 尚彦
		クマノ タケヨシ 熊野 健吉	富山市(旧富山市北部地域) 藤ノ木・八尾中心部		JA なのはな 本店
	JA しろしん	キョウヅカ シュウイチ 経塚 秀一		JA なのはな 農協会館支店	ミスタカ ダイスケ 水高 大介
魚津市	JA うおづ	ウミノ キョカズ 海野 清和	富山市(婦中地域)	JA 鶏坂	ナカオキ ヒロイチ 中沖 央巻
滑川市 上市町 立山町 舟橋村	JA アルプス	モリナガ ヒロシ 盛永 祥志	富山市(山田地域)	JA 山田村	ワカバヤシ コウユウ 若林 公友

お気軽にJAバンクにご相談を！！

詳しくはホームページまで <http://toyama.jabank.org/>